

VERFAHRENSVERMERKE
Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften

- | | | |
|--|-----|---------------------|
| 1 Aufstellungsbeschluss im Gemeinderat | am | 21.04.2016 |
| 2 Ortsübliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) im Staufer Kurier | am | 28.04.2016 (Nr. 17) |
| 3 Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) | | |
| 3.1 Bekanntmachung im Staufer Kurier | am | -- |
| 3.2 Planauslage | vom | -- |
| 3.3 Info - Veranstaltung | bis | -- |
| | am | -- |
| 4 Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) mit Schreiben | vom | -- |
| 5 Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) | | |
| 5.1 Beschluss im Gemeinderat | am | 21.07.2016 |
| 5.2 Öffentliche Bekanntmachung im Staufer Kurier | am | 28.07.2016 (Nr.30) |
| 5.3 Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durch Schreiben (§ 4 Abs. 2 BauGB) | vom | 26.07.2016 |
| 5.4 Öffentliche Auslegung | vom | 08.08.2016 |
| | bis | 16.09.2016 |
| 6 Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB und § 74 LBO) im Gemeinderat | am | 16.11.2016 |
| 7 Die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften wurden beachtet | | |
| Waiblingen, den | | 21.11.2016 |

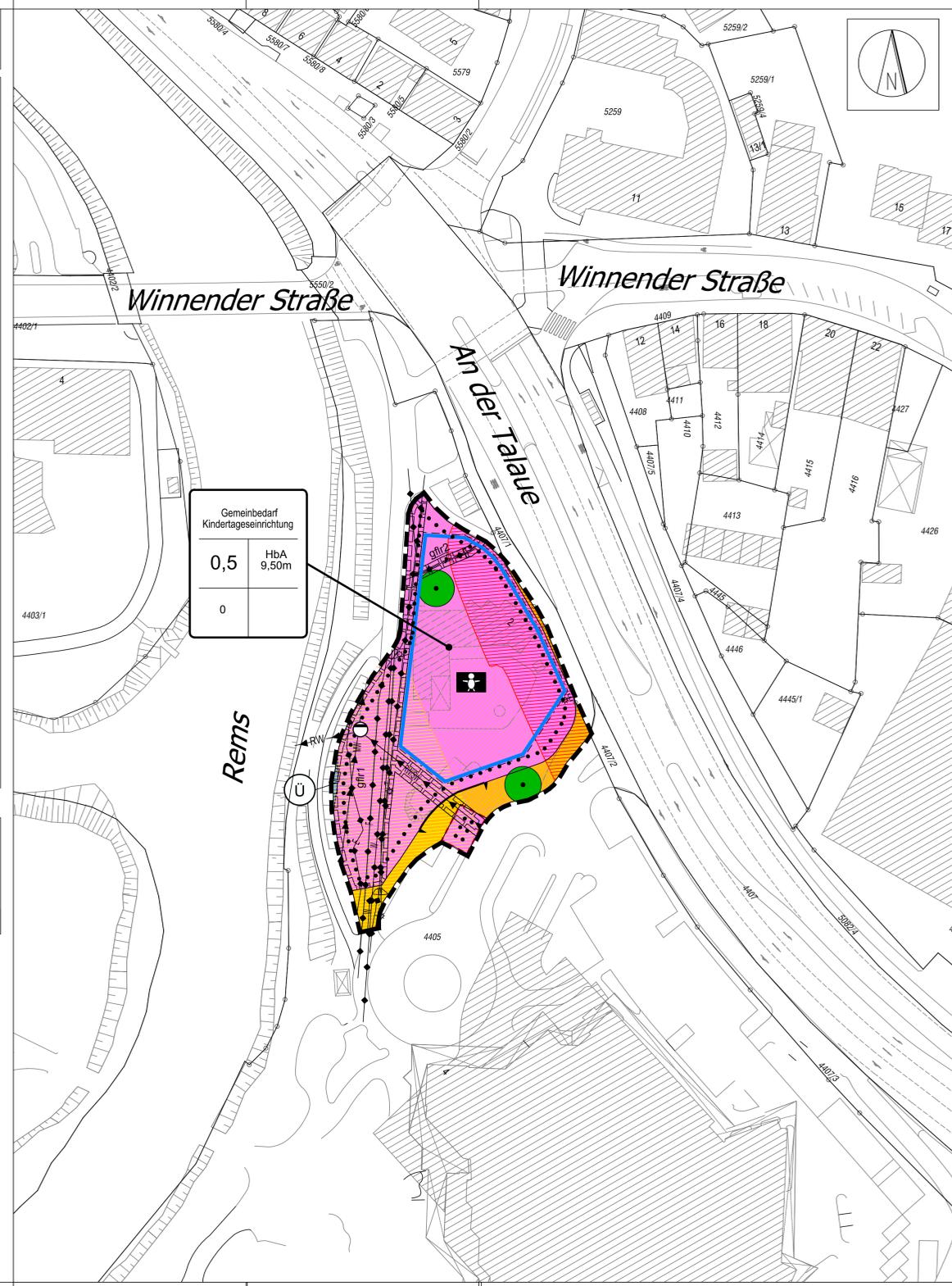
B. Priebe
B. Priebe
Baubürgermeisterin

- | | | |
|---|----|--------------------|
| 8 Inkrafttreten des Bebauungsplans (§ 10 Abs. 3 BauGB) durch ortsübliche Bekanntmachung im Staufer Kurier | am | 24.11.2016 (Nr.47) |
|---|----|--------------------|

Bestätigung der Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster.

Waiblingen, den 14.06.2016
Stadtbaumeister - Vermessung

K. Martin
K. Martin



ZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)

Flächen für Gemeinbedarf, Kindertageseinrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§§ 22 und 23 BauNVO)

0,5 Grundflächenzahl - Dezimalzahl (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Nutzungsschablone

<table border="1"> <tr> <td>Gemeinbedarf Kindertageseinrichtung</td> <td>Art der baulichen Nutzung</td> </tr> <tr> <td>0,5 HbA 9,50m</td> <td>Grundflächenzahl als Höchstmaß</td> </tr> <tr> <td>0</td> <td>Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß</td> </tr> </table>	Gemeinbedarf Kindertageseinrichtung	Art der baulichen Nutzung	0,5 HbA 9,50m	Grundflächenzahl als Höchstmaß	0	Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß	
	Gemeinbedarf Kindertageseinrichtung	Art der baulichen Nutzung					
	0,5 HbA 9,50m	Grundflächenzahl als Höchstmaß					
0	Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß						
	Bauweise						

3. Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, §§ 16, 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

4. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Verkehrsflächen ohne besondere Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Ein- u Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12,14 und Abs. 6 BauGB)

Abwasser

6. Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und §9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

Unterirdische Leitungen, Abwasserleitungen

RW Kanal Regenwasser
MW Mischwasser
SW Schmutzwasser

Unterirdische Leitungen

E Elektrizität
W Wasser
F Fernwärme
T Telekom

7. Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Pflanzbindung: Erhaltung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) BauGB)

8. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen für die Versorgungsunternehmen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen für die Stadtwerke Waiblingen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

9. Nachrichtliche Übernahme

Bestehende Gebäude

Böschungen

Stadtbeleuchtung

Kennzeichnungspflicht

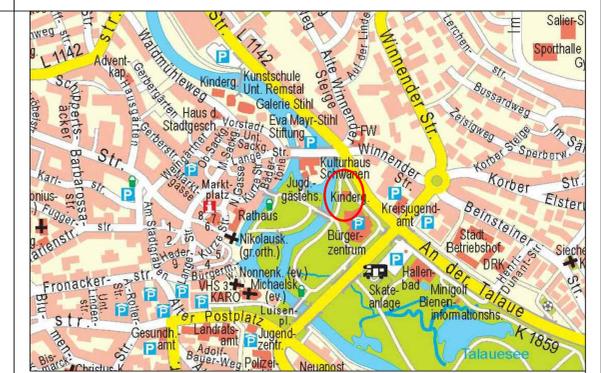
Hohwassergefährdetes Gebiet
Wasserstand HQ 100 GB = 221,3 müNN

Lärmpegelbereiche nach DIN 4109

Lärmpegelbereich V

Lärmpegelbereich IV

Lärmpegelbereich III



Übersichtsplan

Rems-Murr-Kreis
Stadt Waiblingen
Gemarkung Waiblingen



Bebauungsplan und Satzung über Örtliche Bauvorschriften

"Kindertageseinrichtung Krautgässle"

Abgrenzungsplan M.: 1:500

Planbereich: 06.01 Verf.-Nr.: 4

Bestand der Planung 1 Blatt + gesonderter Textteil

Gesetzliche Grundlagen:
- Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004
- BauNutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990
- Landesbauordnung (LBO) vom 05.03.2010
mit den jeweils gültigen Änderungen

Gefertigt: J. Menz
Gezeichnet: M. Stummer
Waiblingen, 27.06.2016

Baudezernat Waiblingen

B. Priebe
B. Priebe, Bürgermeisterin