

ENTWURFSBEARBEITUNG

- Dieser Bebauungsplan-Entwurf wurde auf folgender Grundlage aufgestellt:
- BauGB i.d.F. vom 23.09.2004
 - BauNVO i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993
 - LBO für Baden-Württemberg i.d.F. vom 08.08.1995, geändert durch Gesetz vom 19.12.2000
 - Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV) vom 18.12.1990

Waiblingen, den _____

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1) BauGB	am 25.11.2004
Aufstellungsbeschluss öffentlich bekannt gemacht	am 10.02.2005
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3(1) BauGB bekannt gemacht	am 17.02.2005
Darlegung und Erörterung der Planung	vom 21.02.2005 bis 04.03.2005
Informationsveranstaltung im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung	am 21.02.2005
Frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4(1) BauGB mit Schreiben	vom 11.08.2005
Auslegungsbeschluss gemäß § 3(2) BauGB	am 16.02.2006
Auslegungsbeschluss öffentlich bekannt gemacht	am 09.03.2006
Behördenbeteiligung gemäß § 4(2) BauGB mit Schreiben	vom 14.03.2006
Auslegung gemäß § 3(2) BauGB	vom 20.03.2006 bis 21.04.2006
Erneuter Auslegungsbeschluss gemäß § 3(2) BauGB (verkürzte Dauer)	am 27.07.2006
Auslegungsbeschluss (2. Offenlage) öffentlich bekannt gemacht	am 03.08.2006
Behördenbeteiligung gemäß § 4(2) BauGB mit Schreiben	vom 31.07.2006
Erneute Auslegung gemäß § 3(2) BauGB (verkürzte Dauer)	vom 14.08.2006 bis 28.08.2006
Satzungsbeschluss gemäß § 10(1) BauGB	am 16.11.2006
Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10(3) BauGB	am _____
In-Kraft-Treten	am _____

Waiblingen, den _____

AUSFERTIGUNG

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festlegungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Waiblingen übereinstimmen.

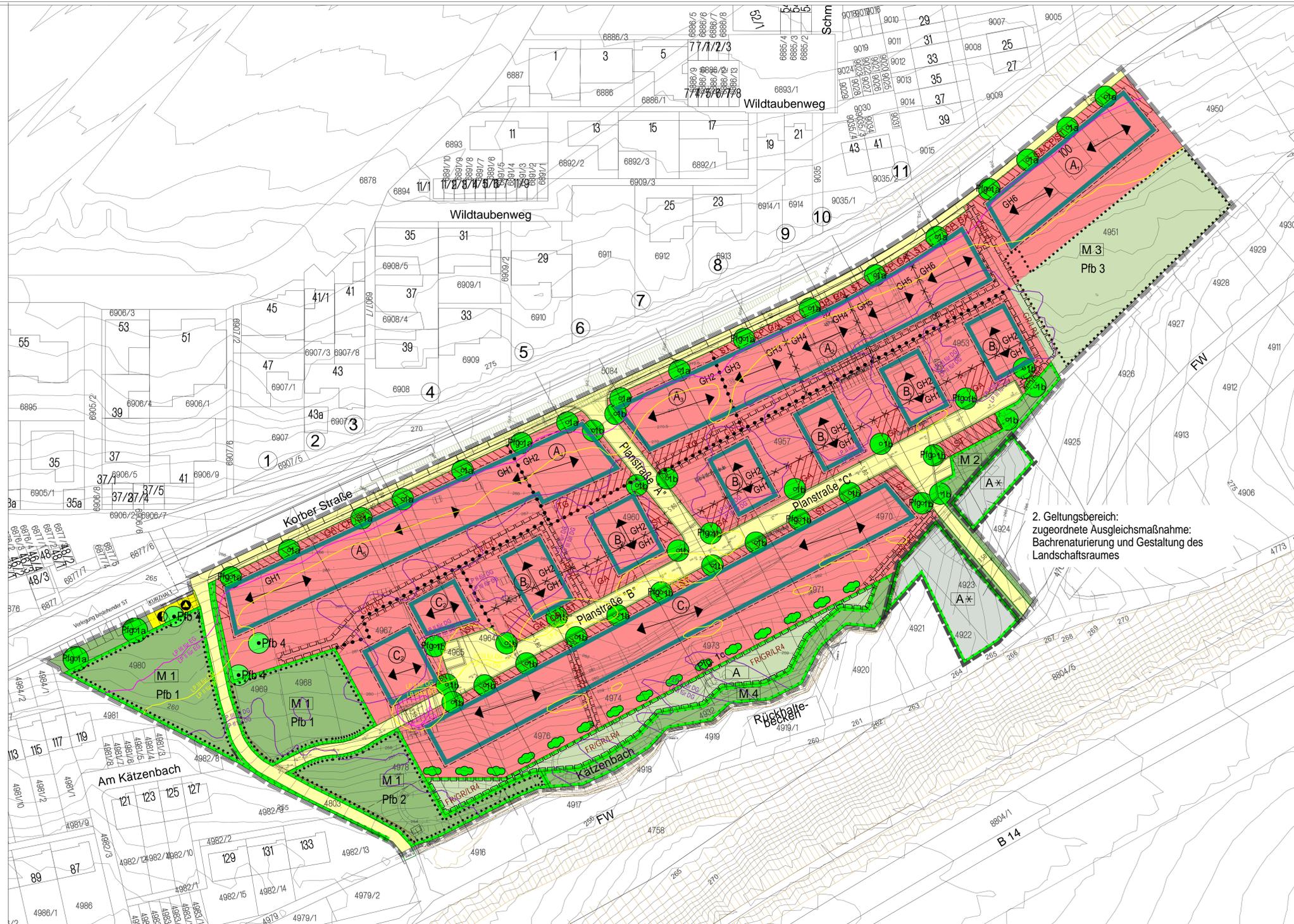
Waiblingen, den _____

Weitere Bestandteile des Bebauungsplanes

1. Textliche Festsetzungen vom 26.06.2006 mit redaktioneller Änderung vom 16.11.2006
2. Befügungen zum Bebauungsplan:

Waiblingen, den _____

ÜBERSICHTSPLAN



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung (§ 9(1) BauGB)

Maß der baulichen Nutzung

Bauweise, Baugrenze (§ 9(1/2) BauGB)

Verkehrsflächen (§ 9(1) BauGB)

Weitere Festsetzung

Fläche für Versorgungsanlagen (Trafostation) (§ 9(1) BauGB)

Fläche für Abfallbeseitigung (Wertstoffcontainer) (§ 9(1) BauGB)

Geh- und Leitungsrecht zugunsten der Stadt Waiblingen (§ 9(1) BauGB)

Geh- und Leitungsrecht zugunsten der Stadt Waiblingen sowie der Anlieger (§ 9(1) BauGB)

Fahr-, Geh- und Leitungsrecht zugunsten der Stadt Waiblingen (§ 9(1) BauGB)

Lärmpegelbereich II bzw. III für EG-Niveau (2,5m über Gelände)

Lärmpegelbereich II bzw. III für DG-Niveau (5,5m über Gelände)

Lärmpegelbereich II bzw. III für DG-Niveau (8,5m über Gelände)

Flächdach (§ 74 LBO)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

Baugebiet A usw., Zuordnung der Nutzungsschablonen (§ 9(1) BauGB)

maximale Gebäudehöhe

Offene Bauweise (§ 23 BauNVO)

Abweichende Bauweise (§ 22(4) BauNVO)

Fläche für Carports (§ 9(1) BauGB)

Fläche für Garagen (§ 9(1) BauGB)

Fläche für Carports, Carports und Stellplätze (§ 9(1) BauGB)

Fläche für Stellplätze (§ 9(1) BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen (Minierungsmaßnahme 1) (§ 9(1) BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen (Minierungsmaßnahme 2) (§ 9(1) BauGB)

Minierungsmaßnahme 3 (§ 9(1) BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen (Maßnahme 4) (§ 9(1) BauGB)

Anpflanzung von Bäumen (Pflanzgebiet 1a) (§ 9(1) BauGB)

Anpflanzung von Bäumen (Pflanzgebiet 1b) (§ 9(1) BauGB)

Anpflanzung von Sträuchern (Pflanzgebiet 1c) (§ 9(1) BauGB)

Flächen für die Bindung von Bepflanzung (Pflanzbindung 1) (§ 9(1) BauGB)

Flächen für die Bindung von Bepflanzung (Pflanzbindung 2) (§ 9(1) BauGB)

Flächen für die Bindung von Bepflanzung (Pflanzbindung 3) (§ 9(1) BauGB)

Erhalt von Bäumen (Pflanzbindung 4) (§ 9(1) BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen (Ausgleichsfläche) (§ 9(1) BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen (Ausgleichsfläche außerhalb des Plangebietes) (§ 9(1) BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9(1) BauGB)

öffentliche Grünfläche (§ 9(1) BauGB)

private Grünfläche (§ 9(1) BauGB)

zugeordnete Ausgleichsfläche außerhalb des Plangebietes (§ 9(1) BauGB)

Geltungsbereich Ausgleichsfläche außerhalb Plangebiet (§ 9(1) BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen und Firstrichtungen

Finstrichtung (§ 9(1) BauGB)

Fläche für Versorgungsanlagen (Trafostation) (§ 9(1) BauGB)

Fläche für Abfallbeseitigung (Wertstoffcontainer) (§ 9(1) BauGB)

Geh- und Leitungsrecht zugunsten der Stadt Waiblingen (§ 9(1) BauGB)

Geh- und Leitungsrecht zugunsten der Stadt Waiblingen sowie der Anlieger (§ 9(1) BauGB)

Fahr-, Geh- und Leitungsrecht zugunsten der Stadt Waiblingen (§ 9(1) BauGB)

Lärmpegelbereich II bzw. III für EG-Niveau (2,5m über Gelände)

Lärmpegelbereich II bzw. III für DG-Niveau (5,5m über Gelände)

Lärmpegelbereich II bzw. III für DG-Niveau (8,5m über Gelände)

Flächdach (§ 74 LBO)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§ 9(1) BauGB)

geplante Straßenhöhen (Lage und Form unverbindlich) (§