

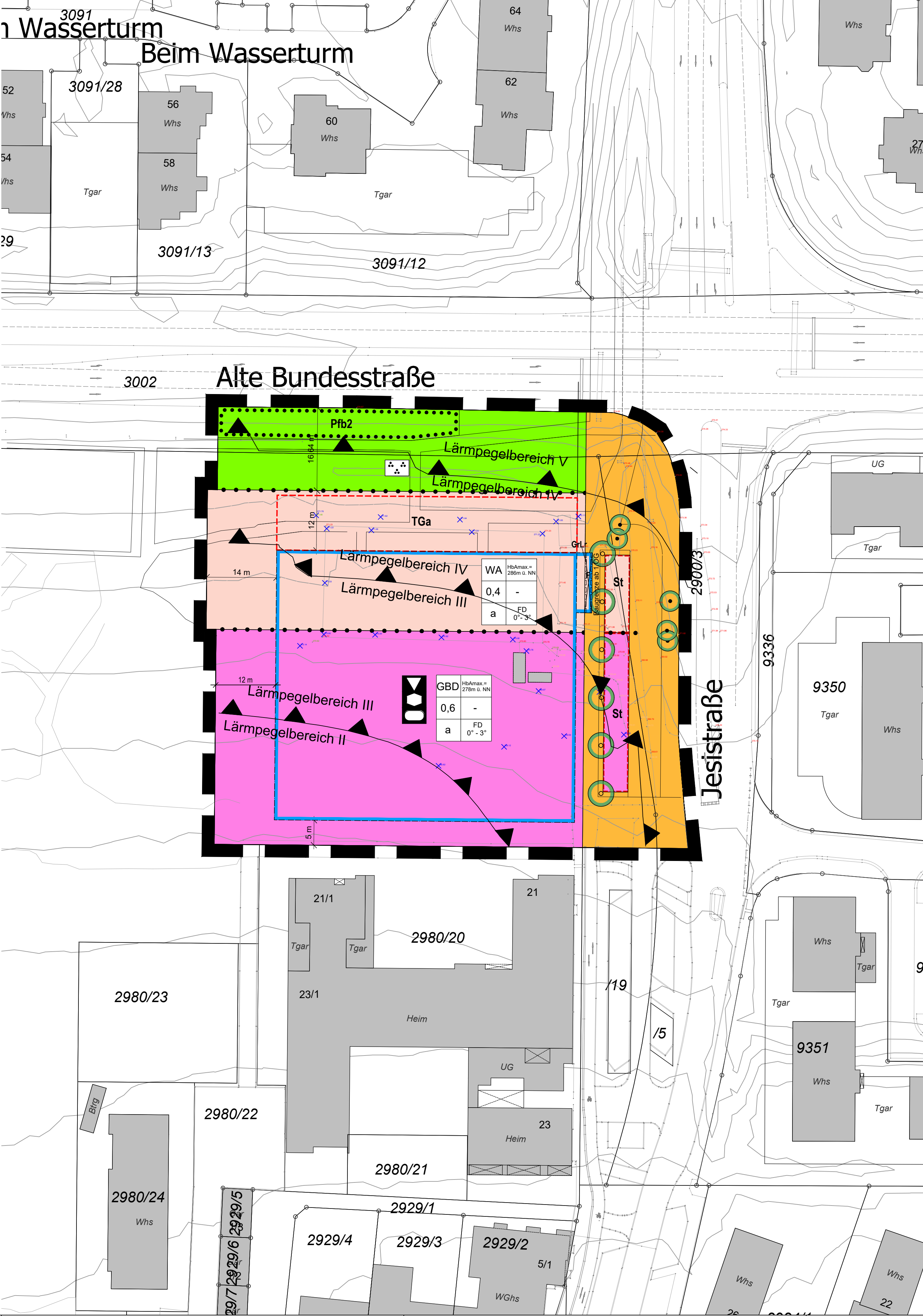
VERFAHRENSVERMERKE  
Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften

|                                                                                                                |     |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------|
| 1 Aufstellungsbeschluss im Gemeinderat                                                                         | am  | 01.06.2017           |
| 2 Ortsübliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) im Staufer Kurier                        | am  | 08.06.2017 (Nr. )    |
| 3 Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)                                                            |     |                      |
| 3.1 Bekanntmachung im Staufer Kurier                                                                           | am  | 08.06.2017 (Nr. )    |
| 3.2 Planauslage                                                                                                | vom | 03.07.2017           |
| 3.3 Info - Veranstaltung                                                                                       | bis | 14.07.2017           |
|                                                                                                                | am  | 06.07.2017           |
| 4 Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) mit Schreiben          | vom | 27.06.2017           |
| 5 Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)                                                                     |     |                      |
| 5.1 Beschluss im Gemeinderat                                                                                   | am  | 11.04.2019           |
| 5.2 Öffentliche Bekanntmachung im Staufer Kurier                                                               | am  | 18.04.2019 (Nr. 16 ) |
| 5.3 Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durch Schreiben (§ 4 Abs. 2 BauGB) | vom | 26.04.2019           |
| 5.4 Öffentliche Auslegung                                                                                      | vom | 29.04.2019           |
|                                                                                                                | bis | 29.05.2019           |
| 6 Erneute - verkürzte - Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB i.V. § 4a Abs. 3 BauGB)                        |     |                      |
| 6.1 Beschluss im Gemeinderat                                                                                   | am  |                      |
| 6.2 Öffentliche Bekanntmachung im Staufer Kurier                                                               | am  | (Nr. )               |
| 6.3 Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durch Schreiben (§ 4 Abs. 2 BauGB) | vom |                      |
| 6.4 Öffentliche Auslegung                                                                                      | vom |                      |
|                                                                                                                | bis |                      |
| 7 Satzungsbeschluss ( § 10 BauGB und § 74 LBO ) im Gemeinderat                                                 | am  | 17.10.2019           |
| 8 Die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften wurden beachtet                                     |     |                      |
| Waiblingen, den                                                                                                |     | 21.10.2019           |
| gez.                                                                                                           |     |                      |
| D. Schienmann                                                                                                  |     |                      |
| Baubürgermeister                                                                                               |     |                      |
| 9 Inkrafttreten des Bebauungsplans ( § 10 Abs. 3 BauGB ) durch ortsübliche Bekanntmachung im Staufer Kurier    | am  | 24.10.2019 (Nr. 43 ) |

Bestätigung der Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster.

Waiblingen, September 2019  
Stadtbauplan - Vermessung

gez.  
K. Martin



**Legende**

**1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 4 BauNVO)**

WA Allgemeines Wohngebiet

**2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)**

0,4/ 0,6 GRZ - Grundflächenzahl  
HbAmax maximale Höhe baulicher Anlagen (max. Gebäudehöhe) ist der Schnittpunkt der Außenwand Hauptbaukörper mit der Oberkante Dachfläche

**3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO)**

a abweichende Bauweise von der offenen Bauweise  
Baugrenze

**4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 (1) Nr. 5 BauGB)**

Fläche für den Gemeinbedarf - Nachbarschaftszentrum  
Anlagen und Einrichtungen für:  
- kulturelle Zwecke  
- soziale Zwecke  
- sportliche Zwecke

**5. Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)**

Verkehrsfläche ohne Zweckbestimmung

**6. Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)**

Öffentliche Grünfläche: Parkanlage

**7. Pflanzgebote und Pflanzbindungen (§ 9 (1) Nr. 25 BauGB)**

Pflanzgebot Straßenbaum (PfG1)  
Pflanzbindung Einzelbaum (Pfb1)  
Pflanzbindung Baumreihe (Pfb2)

**8. Sonstige Planzeichen**

St Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB)  
TGa Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen (unterirdische Stellplätze) (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB)  
GrLr Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)  
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)  
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 (4) BauNVO)  
Überbauung öffentlicher Fußweg, lichte Höhe min. 4,0 m (Gr - Gehrecht)  
Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umweltwinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)  
Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche Lärmschutz gem. DIN 4109 erforderlich

**Örtliche Bauvorschriften**

Dachform und Dachneigung (§ 74 (1) Nr. 1 LBO)

FD Flachdach  
0° - 3° Dachneigung von ... bis ...

**Nutzungsschablone**

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Art der baulichen Nutzung | Höhe baulicher Anlage |
| Grundflächenzahl          | -                     |
| Bauweise                  | Dachform/ Dachneigung |

**Nachrichtliche Übernahme**

bestehende Gebäude



Übersichtsplan

Rems-Murr-Kreis  
Stadt Waiblingen  
Gemarkung Waiblingen

Stadt Waiblingen

Bebauungsplan und Satzung über Örtliche Bauvorschriften

"Östlich des Rötspark"

Lageplan M.: 1: 500

Planbereich: 03.05 Verf.-Nr.: 3

Bestand der Planung 1 Blatt + gesonderter Textteil

Gesetzliche Grundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004  
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990  
- Landesbauordnung (LBO) vom 05.03.2010  
mit den jeweils gültigen Änderungen

Gefertigt: Frau Brummack / Frau Schwarz  
Gezeichnet: Frau Brummack / Frau Karalic  
Waiblingen, 07.01.2019

Baudezernat Waiblingen

gez. D. Schienmann, Bürgermeister  
gez. Wick + Partner, Stuttgart