

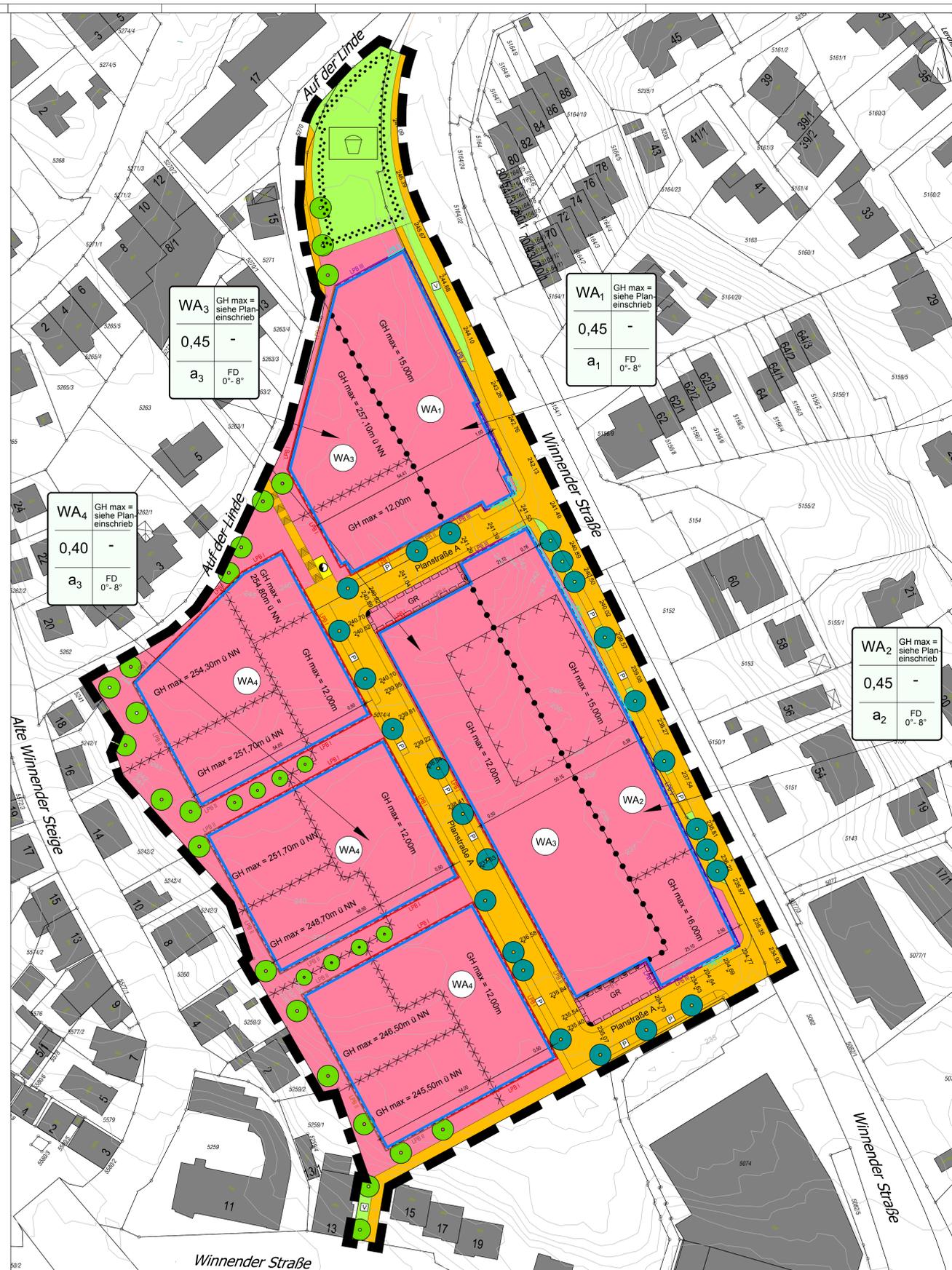
VERFAHRENSVERMERKE
Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften

- | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------|
| 1 Aufstellungsbeschluss im Gemeinderat | am | 03.02.2011 |
| 2 Ortsliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) im Staufer Kurier | am | 24.03.2011 (Nr.12) |
| 3 Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) | | |
| 3.1 Bekanntmachung im Staufer Kurier | am | 24.03.2011 (Nr.12) |
| 3.2 Planauslage | vom | 04.04.2011 bis 15.04.2011 |
| 3.3 Info - Veranstaltung | am | 04.04.2011 |
| 4 Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) mit Schreiben | vom | 30.03.2011 |
| 5 Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) | | |
| 5.1 Beschluss im Gemeinderat | am | 12.10.2017 |
| 5.2 Öffentliche Bekanntmachung im Staufer Kurier | am | 23.11.2017 (Nr. 47) |
| 5.3 Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durch Schreiben (§ 4 Abs. 2 BauGB) | vom | 28.11.2017 |
| 5.4 Öffentliche Auslegung | vom | 01.12.2017 bis 12.01.2018 |
| 6 Erneute - verkürzte - Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB i.V. § 4a Abs. 3 BauGB) | | |
| 6.1 Beschluss im Gemeinderat | am | (Nr.) |
| 6.2 Öffentliche Bekanntmachung im Staufer Kurier | am | (Nr.) |
| 6.3 Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durch Schreiben (§ 4 Abs. 2 BauGB) | vom | |
| 6.4 Öffentliche Auslegung | vom | bis |
| 7 Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB und § 74 LBO) im Gemeinderat | am | 22.03.2018 |
| 8 Die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften wurden beachtet | | |
| Waiblingen, den 26.03.2018 | | |
| gez.
B. Priebe
Baubürgermeisterin | | |
| 9 Inkrafttreten des Bebauungsplans (§ 10 Abs. 3 BauGB) durch Ortsliche Bekanntmachung im Staufer Kurier | am | 29.03.2018 (Nr. 13) |

Bestätigung der Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster. Stand Juni 2016

Waiblingen, den 04.12.2017
Stadtbaumeister - Vermessung

gez.
K. Martin



ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

Algemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1, §§ 16, 22 und 23 BauNVO)

Z.B. 0,35 Grundflächenzahl - Dezimalzahl (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GHmax maximale Gebäudehöhe

Nutzungsschablone

WA	Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß siehe Textfeld
0,40	-	Grundflächenzahl als Höchstmaß
a ₁	Bauweise	Dachform, Dachneigung

Dachform und Dachneigung (§ 74 Abs. 1 Nr. LBO)

0°-8° Dachneigung

FD Flachdach

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

= abweichende Bauweise

Flächen für Sport- und Spielanlagen (§9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Verkehrflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Verkehrsflächen ohne besondere Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Öffentliche Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung

Öffentliche Parkfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsgrün

Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Versorgungsfache Elektrizität (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und Abs. 6 BauGB)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Spielplatz (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

PFG1 Pflanzung von Laubbäumen auf öffentlichen Flächen

PFG2 Pflanzung von Laubbäumen auf privaten Flächen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlichen Maßes baulicher Nutzung eines Baugebiets (z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)

Abgrenzung unterschiedlicher Höhen baulicher Anlagen (§16 Abs. 5 BauNVO)

Mit Gehrecht zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche (LFB) - Lärmschutz gemäß DIN 4109 erforderlich - (dargestellt für 8,00m über Gelände - "worst case")

Nachrichtliche Übernahme

Bestehende Gebäude

Straßenhöhe in m ü. NN. (verhältnißlich der Ausführungsplanung)

Höhenlinien in m ü. NN

Fläche mit Altlasten



Übersichtsplan

Rems-Murr-Kreis
Stadt Waiblingen
Gemarkung Waiblingen



Bebauungsplan und Satzung über Örtliche Bauvorschriften
"Nachnutzung Krankenhausareal- Waiblingen"

Lageplan M.: 1:500

Planbereich: 05.01 Verf.-Nr.: 23

Bestand der Planung 1 Blatt + gesonderter Textteil

Gesetzliche Grundlagen:
- Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990
- Landesbauordnung (LBO) vom 05.03.2010
mit den jeweils gültigen Änderungen

Gefertigt: Frau Schwarz
Waiblingen, 01.08.2017

Baudezernat Waiblingen

gez.
B. Priebe, Bürgermeisterin